

Rot-fastighet

Särskilt
försäkringsvillkor

Gäller från och med 2014-01-01.
Med tillämpning av – i försäkringsbrevet – angivna villkor i övrigt
gäller följande ändringar och tillägg.

1 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för försäkringstagaren i egenskap av byggherre, dock endast under förutsättning att ersättning inte kan erhållas genom annan försäkring.

För skada för vilken entreprenör, leverantör eller annan är ansvarig gäller försäkringen endast om försäkringstagaren kan styrka att den ansvarige inte kan fullgöra sin ersättningskyldighet.

2 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller enligt nedan för skada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft.

3 Vad försäkringen gäller för

Ersättning lämnas för plötslig och oförutsedd skada på försäkrad byggnad orsakad av reparations-, ombyggnads- eller tillbyggnadsarbeten.

Således gäller inte försäkringen

- för skada som uppkommit gradvis under längre tid eller
- då den försäkrade eller dennes arbetsledning borde ha insett att skada med stor sannolikhet skulle komma att inträffa.

Entreprenadarbeten

För arbeten som utförs på entreprenad gäller försäkringen intill dess att arbete eller del därav avlämnats eller övertagits.

Därefter gäller försäkringen dessutom

- under garantitid, dock högst två år, för skada som beror på fel eller brist i arbeten och som upptäcks under garantitiden,
- under tre år från garantitidens början för skada som uppkommer vid avhjälpande av fel eller brist enligt ovan.

Arbeten i egen regi

För arbeten som utförs för försäkringstagarens egen räkning gäller försäkringen intill dess arbeten tagits i bruk, dock längst tre månader från den tidpunkt då de kunnat tas i bruk.

4 Försäkrad egendom

Försäkringen omfattar i Gjensidige försäkrade byggnader som är eller har varit föremål för reparation, ombyggnad eller tillbyggnad.

21 Skadevärderingsregler

Skada värderas enligt de regler som gäller för Byggnad enligt allmänna villkor för Fastighetsförsäkring.

22 Ersättningsregler

Gjensidiges ersättningskyldighet är för varje skada begränsad till 10 basbelopp om inte annat anges i försäkringsbrevet.

23 Självrisk

Vid varje skada är självriskan lägst ett halvt basbelopp om inte annat anges i försäkringsbrevet.

31 Säkerhetsföreskrifter

Utöver i allmänna villkor för Fastighetsförsäkring angivna säkerhetsföreskrifter gäller att försäkringstagaren, berörda anställda och anlitade uppdragstagare/entreprenörer ska vidta besiktningar och kontroller, följa tillsynsmyndighets föreskrifter samt i övrigt iaktta för byggnadsarbetet aktuella föreskrifter som i förebyggande syfte meddelats i lag, av myndighet, tillverkare, besiktningsman eller motsvarande.

Påföljd vid åsidosättande

Om säkerhetsföreskrift enligt ovan inte iakttagits görs ett avdrag med 20 % av eljest utgående ersättning, dock med lägst ett halvt och högst 10 basbelopp.