

Styrelseansvars- försäkring för bostadsrättsförening

Särskilt
försäkringsvillkor

Gäller från 2013-11-01

Genom detta särskilda villkor görs följande ändringar av och tillägg till Allmänna försäkringsvillkor Försäkring för Fastighet och Fastighetsförvaltning (GJK 740).

Numreringen ansluter till försäkringsvillkor GJK 740, vilket medför att den inte är löpande.

Genom detta försäkringsvillkor betalas ersättning för de rättegångs- och ombudskostnader som uppkommer vid en tvist. Försäkringen gäller för såväl tvistemål som skattemål. I en del situationer och för vissa tvister gäller försäkringen dock inte. Detta gäller till exempel för tvist med anställda, patenträttsliga tvister och skattemål som avser skönstaxering. Nedan i villkoret framgår exakt vilka begränsningar försäkringen gäller med.

Styrelseansvar

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för fysisk person som är eller har varit styrelseledamot eller lekmannarevisor i försäkrad bostadsrättsförening.

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för krav som framställs mot den försäkrade under försäkringstiden och som anmäls till Gjensidige inom sex månader efter det att kravet mottagits av den försäkrade, dock senast sex månader efter det att försäkringsavtalet upphört. Ett krav anses framställt, även om kravet då inte är angivet i belopp, vid det tillfälle då den försäkrade första gången mottar kravet i skriftlig form.

Försäkringen gäller även då omständigheter eller händelser, vilka kan komma att medföra krav som omfattas av denna försäkring, tillsammans med information avseende grunderna för det befarade kravet, anmäls inom försäkringstiden.

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller inom Norden.

4. Vad som är försäkrat

Försäkringen gäller för skadeståndsskyldighet enligt Bostadsrättslagen (1991:614).

5. Vad försäkringen gäller för

5.1 Åtagande

Gjensidige åtar sig vid skadeståndskrav avseende ren förmögenhetsskada enligt 10 kap 1§ Bostadsrättslagen (1991:614) som framställs mot den försäkrade i dennes egenskap av verkställande direktör eller medlem av styrelse i den försäkrade bostadsrättsföreningen att

- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- förhandla med den som kräver skadestånd
- föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljemannaförfarande och därvid betala rättegångskostnader eller skiljemannakostnader som den försäkrade åsamkas eller åläggs att betala och som denne inte kan få av motpart eller annan
- ersätta det skadestånd som överstiger för skadan tillämplig självrisk och som den försäkrade är skyldig att utge enligt gällande skadeståndsrättsliga regler eller enligt försäkrade avtal.

6. Vad försäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för krav som

- grundar sig på att den försäkrade orsakat skada med uppsåt. Att den försäkrades handling omfattas av undantaget ska inte påverka andra försäkrades rätt till försäkringsskydd
- grundas på omständighet som anmälts till tidigare försäkringsgivare
- avser eller kan hänföras till böter, viten, avgifter eller skatter⁵ (9)
- grundas på eller är en följd av - beslut i styrelsen om lön, arvode eller annan ersättning till den försäkrade - att den försäkrade mottar otillåten ersättning
- grundas på eller är en följd av miljöskada.

7. Försäkringsbelopp

Försäkringsbeloppet är 50 basbelopp, vilket utgör högsta sammanlagda ersättning som Gjensidige under försäkringstiden betalar för skadestånd inklusive ränta, utredning, förhandling, skiljemannaförfarande och rättegång.

9. Åtgärder vid skada

När försäkringstagaren eller den försäkrade får kännedom om att ett skadeståndskrav har framställts, eller kan komma att framställas, ska detta skriftligen anmälas till Gjensidige utan dröjsmål.

Det åligger den försäkrade att efter förmåga verka för att begränsa eller avvärja skadan.

Den försäkrade har inte rätt att utan godkännande av Gjensidige medge skadeståndsskyldighet, godkänna ersättningskrav eller utbetala ersättning. Iakttar den försäkrade inte detta är Gjensidige fritt från ansvar om inte kravet uppenbarligen var lagligen grundat. Kostnader som omfattas av åtagandet enligt ovan, betalas på den försäkrades vägnar i förskott när de uppkommer.

Försäkringstagaren och den försäkrade är skyldig att utan ersättning tillhandahålla handlingar och lämna upplysningar av betydelse för Gjensidiges bedömning av kravet. Vidare ska försäkringstagaren och den försäkrade verkställa de utredningar, analyser och undersökningar, som är av betydelse för att bedöma skadefallet och den försäkrades ansvar, och som kan genomföras inom försäkringstagarens verksamhet.

Försummar den försäkrade sina skyldigheter äger Gjensidige rätt till avdrag på ersättningen eller befrielse från ansvar i den mån försummelsen inneburit men för Gjensidige.

Om den försäkrade svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning kan rätten till ersättning nedsättas eller helt bortfalla. Oriktiga uppgifter eller förtigande av omständigheter tillräknas endast försäkrad som hade kännedom om att uppgiften var oriktig eller ofullständig.

10.1 Serieskada

Uppkommer flera krav till följd av likartade handlingar eller omständigheter ska samtliga krav betraktas som en skada. Alla sådana krav anses framställda vid den tidpunkt då det första kravet i serien framställdes.

11. Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.